

DONDERDAG 30 OKTOBER 2014

WALCHEREN 25

en
hulp

te dat doen.
etalen, dan
onsvolgend
2012 huis-
n. „Zij zijn
der gewor-
n situatie
komen zij
or zwaarde-
lijke zorg”,
op.
aken 1300
oken, weet
el mensen
ulp behou-
huisoude-
en hoe-
p meer ver-
z: zelf moe-
nski.

praten
dens
van
lp.

I

tijd voorbe-
den die bin-
de zijn.”
rafinski uit
rteugd dat
goede ko-
n de kinde-
land. „Hun
bij is de sa-
hulpverle-
nacht als er
tussen ver-
hulp of on-
ouder Cees
er met de
rijk bedrag
gaat het om
s veel geld.
het proces
We zijn er
ier in Zee-
n kort tijds-
regelen.”

OUDERENHUISVESTING

Nieuw leven in een oude fabriekshal

WVO Zorg koopt en verbouwt de Zwarte Plaatwerkerij in Vlissingen tot een woonzorgcentrum.

door Maurits Sep

VLISSINGEN - Ouderen die nu in de zorgcentra Scheldhof en Weyveliet wonen, verhuizen in de winter van 2016/2017 naar het nieuwe woonzorgcentrum in het Scheldekwartier. WVO Zorg begint over enkele weken met de verbouwing van de Zwarte Plaatwerkerij. De stichting tekende gisteren de koopovereenkomst met de gemeente Vlissingen. In de nieuwe woonbouw die er naast komt, komen 91 kamers voor mensen met een verpleeghuisindicatie. Ook komen er 54 appartementen voor ouderen die nog wel zelfstandig kunnen wonen, maar langzaam in de buurt nodig hebben. Die kan dan geteerd worden door WVO Zorg.

Eigenlijk zou Philadelphia Zorg die 54 appartementen laten bouwen en gaan verhuren, maar die zorgorganisatie haakte eerder dit jaar af. Zo waren er de afgelopen jaren meer 'hobbels', zoals directeur Jan de Graaf van WVO Zorg en Hans van Houdt projectleider Scheldekwartier, het formuleerden. Bouwen vlakbij de stad en verontreiniging van de bodem, preciezer Van Houdt, terwijl De Graaf wees op de 'uitdagingen' om alle vierkante meters goed te benutten en de exploitatie rond te krijgen. „Het was heel aanlokkelijk, maar ook een heel financiële uitdaging.”

Daarin is een subsidie van de provincie van 2,3 miljoen euro van cruciaal belang. Dat bedrag is toe-
vallen net zo hoog als de aankoop-
prijs voor de Zwarte Plaatwerkerij.
Hoevel die bedragen los van el-
kaar staan, was het zonder die
subsidie 'vrijwel onmogelijk' ge-
weest van de Zwarte Plaatwerkerij
een woonzorgcentrum te maken,
gaf De Graaf toe.

De gemeente wilde de Zwarte Plaatwerkerij graag verkopen, maar heeft geen concessies gedaan aan de prijs, stelde wethouder John de Jonge. „We hebben wel nadrukkelijk rekening gehouden met de wens om dit pand te behouden voor Vlissingen. We willen hiermee ook een maatschappelijke opbrengst binnenhalen.”

Voor beide - gemeente en zorginstelling - is het een 'goede plek', zei De Graaf. „Dicht bij het centrum van de stad en dicht bij de boulevard. Natuurlijk hebben we te maken met bewoners die soms slecht ter been zijn, maar ze krijgen hulp om in de gewone wereld te kunnen blijven wonen. Belangrijk is dat het een gebouw is met een grote belevingswaarde, want deze mensen zijn wel aan huis gebonden.”

Vanuit de ramen van hun kamers kijkt een aantal bewoners uit op het Scheldekwartier. Dat ligt er nu grotendeels braak bij. Maar, zei De Graaf, de omgeving van de Zwarte Plaatwerkerij krijgt een flinke opknappbeurt. De gemeente zorgt daarvoor en betaalt die ook. Bezuinigingen en de aanvraag om artikel-12-gemeente te worden, veranderen daar volgens hem niets aan. „Daarover zijn zwart op wit afspraken gemaakt. Ook over

“Het was heel
aanlokkelijk,
maar ook een
grote financiële
uitdaging

Jan de Graaf, WVO Zorg



■ Directeur Jan de Graaf van WVO Zorg (rechts) heeft woensdag officieel voor 2,3 miljoen euro de Zwarte Plaatwerkerij gekocht van de gemeente Vlissingen. Links wethouder John de Jonge en burgemeester Letty Demmers, tweede van rechts notaris Eric Starckenboom. Op de illustratie die zij dragen is het ontwerp te zien voor de buitenzijde van de Zwarte Plaatwerkerij en de nieuwbouw die er naast komt. Foto Ruben Ored

Zwarte Plaatwerkerij is voor architect cadeautje

VLISSINGEN - Ierland zal Vlissingen in zijn maag met de Zwarte Plaatwerkerij. Want wat doe je met zo'n groot industrieel gebouw? En vooral: wie gaat er wat mee doen? Architect Dorte Kristensen van Atelier PRO ziet de opdracht van WVO Zorg om er een woonzorgcentrum van te maken juist als 'een cadeautje'.

„Een stoer gebouw. Het staat er een beetje triest bij nu, maar door je ooghalen heen zie je dat het een prachtige plek kan worden. We laten hem stoer blijven, met

grote schuifdeuren die toegang bieden tot de openbare ruimte beneden. Daar komen een restaurant, een vergaderruimte, ateliers voor de bewoners om te schilderen en te knutselen. Aan de zuidzijde komt een grote tuin. De woningen komen op de drie etages. De bovenste etage zit onder die bijzondere dakconstructie, met veel licht”, schetst Kristensen haar plannen. „Het is een oud gebouw en dus breed. Dat betekent dat we brede gangen kunnen maken. Het wordt geen ouderhuis-

vesting zoals in het verleden met kamers aan lange smalle gangen. Wij gaan juist woonkamers maken, met de kamers voor de bewoners daaromheen. Compacte kamers waar ze kunnen slapen, met een keukentje erbij en een badkamer.”

Kristensen vat het concept samen als: „geen zorgplek maar een thuisplek”. De bewoners zullen een verpleeghuisindicatie nodig hebben om in aanmerking te komen voor een kamer. Belangrijk is dat Kristensen hen ziet als bewoners en

mensen, niet als cliënten of patiënten. „De emmer voor de luiers zal niet zichtbaar zijn in de badkamer. Niet zomin als de alcohol waarmee het personeel de handen ontsmet. De kamers worden ook ingericht met neutrale kleuren, want de mensen nemen zelf hun spullen mee.”

Ontwerpen met respect voor de bewoners - voor Kristensen is het een vanzelfsprekendheid. „Dat is toch mijn werk als architect: vormgeven met de mensen, de bewoners, in beeld.”

Serooskerke werkt aan dorpsplan

door Annet Marie Zevenbergen

SEROOSKERKE - Veiligstellen en verbeteren van de leefbaarheid in

Beeldbepalend voor het dorp zijn de Johanneskerk, de molen en het park Weigelen. De rijke historie van het dorp verdient meer be-

gings- en bedrijfsleven. Om dat te bereiken, is samenwerking op diverse terreinen van belang. Het dorpsplan moet straks een ba-

Bingomiddag in Bastion

MIDDELBURG - Activiteitenvereniging Het Bastion houdt komende zaterdag de maandelijkse bingo met aansluitend een loterij. De bingomiddag start om 14.30

uur, het adres is Bastion 40 in Middelburg. De entree is vijf euro, inclusief acht ronden bingo, een lot voor de loterij en koffie of thee.



VLISSINGEN

Expositie over Slag om de Schelde

Galerie De Blauwe Horizon heeft in samenwerking met het gemeentearchief Vlissingen en het Bevestigingsmuseum een kortlopende expositie ingericht rond de Slag om de Schelde. De expositie is open op zaterdag en zondag van 14.00 tot 16.00 uur, Boulevard Evertsen 10 in Vlissingen.

WESTKAPELLE

Wandeltocht langs bunkers Walcheren

Wandelportvereniging de vrolijke tippelaars houdt zaterdag in samenwerking met het Polderhuis een wandeltocht langs bunkers over 7,15, 25 of 35 kilometer. De start is in Westkapelle, bij Kasteel van Batavia. Deelnemers kost 2,50 euro. Informatie: 018-464753, 018-463845 of wsvdvt@zeelandnet.nl.

AAGTEKERKE

Video onthulling monument oorlog

De dorpsraad van Aagtekerke heeft een video gemaakt tijdens de onthulling vorig jaar van het monument aan de Kalfshoekseweg. Het monument is een eerbetoen aan drie Franse vliegers die op 22 oktober 1943 omkwamen. Mensen die belangstelling hebben voor de video kunnen contact opnemen met de dorpsraad.

MIDDELBURG

Alzheimercafé in Gasthuis

Komende zaterdag is in het Gasthuis in Middelburg een Alzheimercafé. Marjan Sijla, maatschappelijk werker in het Gasthuis houdt een inleiding over het thema 'Als opname in zicht komt'. Er is ruim gelegenheid voor het stellen van vragen en er zijn informatiestands. Het café is open van 14.00 tot 16.30 uur, Noorderpoortplein.

VLISSINGEN

Herfstfair bij De Onderneming

Activiteitscentrum De Onderneming houdt zaterdag een herfstfair. In het centrum staan kramen met schilderijen, cadeautjes en andere herfstspullen die gemaakt zijn door de cliënten van het activiteitscentrum van Gors. De herfstfair is van 10.00 tot 14.00 uur aan de Handelsweg Vlissingen