

ATELIER PRO

OPDRACHTGEVER
Habion met
medewerking van
Bouwfonds Property
Development

PROJECT TYPE
architectuur

FUNCTIES
woningbouw, zorg

PRIJSPEIL BIJ
OPLEVERING
€ 6.650.000,-

6.740 m²

PROJECT STATUS
opgeleverd

PERIODE
2007 - 2011

OPLEVERING
2011

LOCATIE
Juno 11t/m 43, 49
t/m 87
Elst
Nederland



BEELD: PETRA APPELHOF

URBAN VILLA'S WESTERAAM

De wijk Westeraam in Elst is twee Urban villa's rijker. De sculpturale bouwvolumes huizen levensloopbestendige woningen die voldoen aan hoge comfort- en toegankelijkheidseisen.

De twee villa's zijn centraal gelegen aan het water en ten opzichte van de oever verschoven, zodat ze maximaal kunnen profiteren van het uitzicht en de bezonning. Ook de woningplattengronden zijn op dergelijke wijze georganiseerd, zodat het gebruikelijke euvel van de 'noordoostwoning' wordt vermeden. Ook de maat van de raamopeningen correspondeert met de oriëntatie: veel glas op het zuiden en smalle ramen op het noorden, wat gunstig is voor de energieprestatie van de woningen. In de noordoosthoek zijn wel de ontsluiting van de woningen, de lift en het trappenhuis ondergebracht. Ze zijn rond een centrale vide geordend waar daklichten zorgen voor rijkelijk daglicht.

De sculpturale vormen van het bouwvolume zorgen voor een divers beeld, door het invoegen van verschillende balkons en dakterrassen. Aan de vlakke zuidgevels kragen ruime stalen balkons met trekstangen over het water. De gevel is uitgevoerd in metselwerk en gedeeltelijk gekeimd om de sculpturaliteit te benadrukken en meer licht te creëren ter plaatse van de balkons.

De ruimte tussen de twee villa's wordt benut als verhoogd woondek met een gemeenschappelijke daktuin en terrassen. De begroeide taluds van de daktuin vormen een glooiende overgang tussen het dek en de oever. Onder het dek is voor de bewoners een half verdiepte parkeergarage ondergebracht.

ONTWERPTEAM
projectarchitect
Alex Letteboer, Bas Woldman

projectleider
Marjon Main-Roetgerink

projectmedewerkers
Emile Jansen, Johan Hendriks,
Rebecca Wong, Robbert Turk

PROJECTTEAM
bouwkundig aannemer
Veluwezoom Verkerkbouw

constructeur
IMd Raadgevende Ingenieurs

installatieadviseur
De adviseurs

