



beeld: harry noback

## Centrum 't Fort, Apeldoorn

### Opdracht

Op basis van het vooronderzoek voor het winkelcentrum met woningen is een ontwerp gemaakt voor 278 woningen in combinatie met winkelunits, twee supermarkten en een sociaal medisch centrum, (totaal 6600 m<sup>2</sup>). Bovendien is een parkeerhof voor 70 auto's gerealiseerd.

### Situatie

Het winkelcentrum ligt te midden van de uitbreidingswijken Woudhuis, Osseveld Oost en Osseveld West, tussen de uitvalswegen naar Zutphen en Deventer aan de oostzijde van Apeldoorn. De spoorlijn naar Deventer doorsnijdt het centrumgebied, ter plaatse van het centrum is een voorstadshalte gepland.

### Stedenbouwkundig plan

Het centrum heeft als referentiebeeld een fort. 't Fort kent drie gesloten bouwblokken: de Hof, de Vlieger en de Ruit; een centraal gelegen, opvallende Donjon toren; een naar de randweg geopend winkelplein en een besloten woonplein. De buitenranden van 't Fort bestaan uit wanden van vier bouwlagen. De Donjon is zeven bouwlagen hoog en de bebouwing binnen de citadel maximaal drie. De ontsluitingswegen lopen

om 't Fort heen, de langzaamverkeerroutes vanuit het noordwesten en het oosten zijn in het plan opgenomen. De winkelstraat aan de zuidzijde verbindt parkeervoorzieningen, kantoren en het station met het centrum.

### Functieverdeling

De supermarkten en de parkeerhof liggen binnen de bouwblokken Hof en Ruit, de daken van winkels en supermarkten zijn verblijfsgebieden met ontsluitingspaden voor de hieraan gelegen woningen. De winkels en voorzieningen liggen aan de zuidelijke winkelstraat die zich aan de westkant opent naar de rondweg als een driehoekig plein met bomen. In de Donjon is op de begane grond een winkel gevestigd en aan het woonplein liggen woningen met een atelierruimte aan het plein en een studio op het dak. De ateliers zijn eventueel afzonderlijk van de bovenliggende woningen te gebruiken.

Ontwerpteam  
projectarchitect  
Hans van Beek, Hielkje Zeilstra

projectleider  
Peter Hamel

directievoering  
Ewoud de Jong, Peter Hamel

opzichter  
Dirk de Knegt

projectmedewerkers  
Arie van der Toorn,  
Freek Speksnijder, Guus Savenije,  
Matthijs van der Hout, Peter Hoek,  
Priet Jokhan, Ronald Peters

Projectteam  
stedenbouwkundige  
Kuiper Compagnons

bouwkundig aannemer  
van Wijnen Noord

adviseur akoestiek  
Schoonderbeek

constructeur  
ABT

installatieadviseur  
Wickerhoff

