

# ATELIER PRO

LOCATIE  
Nicolaas Beetsplein  
Krispijn, Dordrecht  
Nederland

PROJECT TYPE  
architectuur

FUNCTIES  
woningbouw, zorg

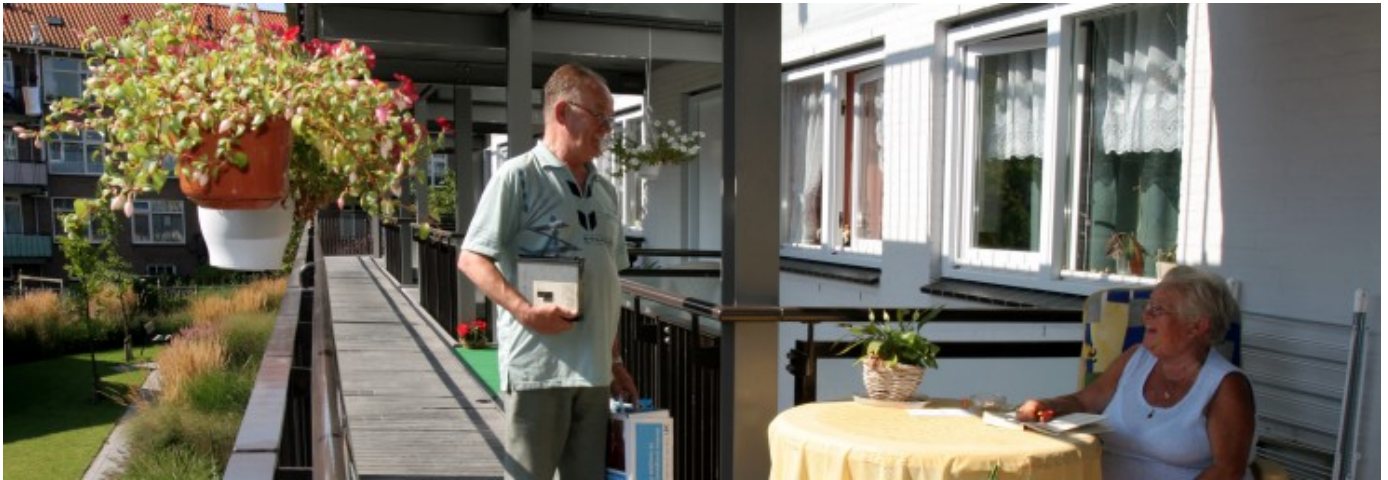
KOSTEN  
€ 3.884.446,-

9.212 m<sup>2</sup>

PROJECT STATUS  
opgeleverd

PERIODE  
2001 - 2003

OPLEVERING  
2003



BEELD: RENÉ SOUVERIJN

## SENIOREN WONINGEN OUD KRISPIJN

Oud Krispijn in Dordrecht is een volgens de tuinstadgedachte gebouwde arbeiderswijk uit de jaren '30. Het wooncomplex voor senioren 'Land van Krispijn' is, naast een eerder door atelier PRO ontworpen wijkpost voor de politie, één van de startprojecten voor herstructurering van de wijk.

Het gebouw is ingetogen ingepast in de oorspronkelijke bebouwing, met zo nu en dan een citaat uit die tijd, zoals traditionele baksteendetails en een keramieken dakrand. Samen met moderne materialen en technieken en flexibele indelingsmogelijkheden is het een gebouw voor de toekomst en een opmaat voor hernieuwd leven in deze prachtige wijk.

Het complex bestaat uit 44 ruime gelijkvloerse driekamerappartementen, verdeeld over drie bouwlagen, met bergingen in het souterrain. Uitgangspunten waren eenduidig materiaalgebruik, zorgvuldige detaillering en kleine schaal, voortbouwend op het karakter van de oorspronkelijke bebouwing.

De lange gevel vormt een geknikte pleinwand van een nieuwe openbare ruimte, ontstaan door sloop van een verouderd woningblok. De wand krijgt door willekeurige wisseling van horizontale en verticale raamvlakken een ritmische accentuering. Het hoofdtrappenhuis heeft door haar plek in één van de knikken een bijzondere ruimtelijkheid. Het daar

opgetild dak zorgt voor een accent vanaf het plein en voor maximale lichttoetreding in de hal.

Vanwege uitzicht en sociale veiligheid zijn de woonkamers georiënteerd op het plein en zijn de woningen ontsloten aan de achterzijde.

De begane grond is opgetild van het maaiveld. De haag langs de voorgevel zorgt voor afstand, maar Franse balkons, bloembakkorven en grote raamoppervlakken maken het contact met het plein open en vriendelijk.

De woningtoegang wordt bereikt via galerijen, die op afstand liggen van de gevel. Een betonnen terras vormt de brug naar de voordeur. De witte achtergevel maakt met de tuin deze zijde tot een frisse woonwereld. Via de vides bereikt daglicht de slaapruimtes en hebben bewoners contact over verschillende verdiepingen.

ONTWERPTEAM  
projectarchitect  
Leon Thier, Marie-Jeanne Sas,  
Wessel Reinders, Leon Thier

interieurarchitect  
atelier PRO

projectmedewerkers  
Felix Timmermans, Henry Schutte,  
Joke Stolk

PROJECTTEAM  
directievoering  
Krispijn Wonen

adviseur akoestiek  
Peutz

constructeur  
Concretio

installatieadviseur  
Huygen Elwako adviseurs

landschapsarchitect  
DS landschapsarchitecten

