

ATELIER PRO

Opdrachtgever
Woningstichting
Ymere (woningen)
Zorggoed
Nederland (Zorg -
en dienstendeel)

Project type
architectuur

Functies
woningbouw, zorg

Kosten
€ 9.974.000,-

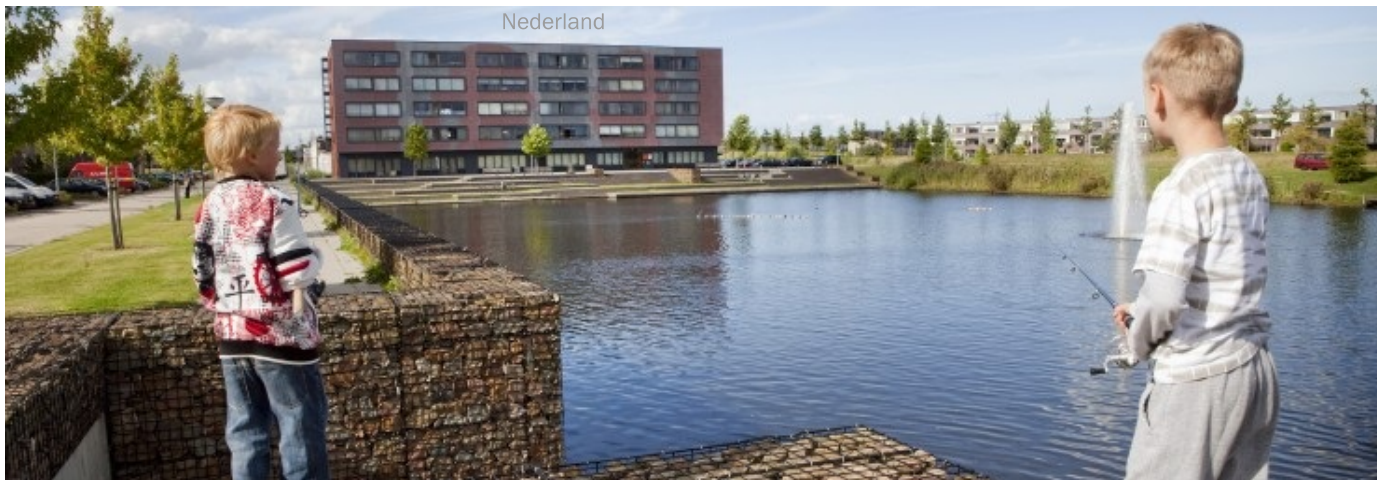
9.500 m²

Project status
opgeleverd

Periode
2003 - 2008

Oplevering
2008

Locatie
Juan Grisstraat
Almere
Nederland



beeld: atelier pro

Castrovalva, Almere

Het project Castrovalva is een centrale wijkvoorziening met een unieke combinatie van wonen, intramurale en extramurale zorg. De geïntegreerde huisvesting met verschillende flankerende welzijnsdiensten, zoals een kapper, wasserette en restaurant, is gekozen om een dynamische wisselwerking te creëren tussen de verschillende functies. Hiermee kan het gebouw zich beter in de wijk wortelen en wordt het een kloppend hart.

Het dienstendeel omvat diverse functies: eerstelijnszorg (huisartsen, fysiotherapie), apotheek, dagbehandeling en genoemde welzijnsvoorzieningen. Een centrale hal fungeert als hart van het gebouw, van waaruit de verschillende functies zich aan de bezoeker tonen. Deze hal loopt over in een hof met daarachter de binnentuin van het zorgdeel. Het zorgdeel bestaat uit twee vleugels met elk 2 psychogeriatrische groepswoningen met bovenop de noordvleugel 3 verdiepingen met zelfstandige eenheden voor somatische verpleeghuiszorg en tijdelijke verzorging. Deze ruime woon-/slaapvertrekken (ca 40 m²) kunnen eenvoudig worden omgebouwd tot dubbele individuele kamers met gedeeld sanitair, indien de vraag naar zwaardere verpleging toeneemt. Op de kop van het zorgcomplex, aan de vijver, ligt een

blok met 24 zelfstandige appartementen met een onopvallende binnendoorverbinding naar het zorgdeel. Dit blok heeft een eigen entree op de begane grond naast een aantal verhuurbare ruimtes.

Het tuinstedelijke karakter van de wijk Tussen de Vaarten Zuid blijkt uit de 5 meter terugliggende bebouwingsgrens. Een efficiënte stapeling van functies sluit aan op de gewenste stedenbouwkundige hoogtes: oplopend van twee lagen aan de Hagevoordreef naar een vijf-laagse pleinwand aan de vijver en in de dwarsrichting aflopend van de busbaan naar de zijde van de woonwijk. Binnen de wijk is het plan in een voorzieningenstrook opgenomen met o.a. een supermarkt en een school.

Als contrast met de zware contourlijn van baksteen die de bebouwingsgrens volgt, is in de 'binnenwereld' gekozen voor houten gevels die doorgetrokken worden tot in de grote hal. Het hout krijgt dezelfde kleur als het metselwerk zodat het blok op afstand één geheel blijft. De materialisering kent een uitzondering ter plaatse van de pleinwand bij de vijver; dit is letterlijk het gezicht van het complex geworden. Hier komt een gevelvullende kunsttoepassing van 2 silhouetten door middel van een reliëfbewerking van de grijze vezelcementplaten.

Het woonblok is als onderdeel van het totale plan ontworpen, maar kent een andere opdrachtgever

Ontwerpteam
projectarchitect
Leon Thier, Johan Blokland,
Emile Jansen, Joke Stolk

projectleider
Marjon Main-Roetgerink

projectmedewerkers
David Bench, Eeva Nummisto,
Hans Tak, Jannetta Roozendaal,
Johan Hendriks, Lisette Plouvier,
Maikel Samat, Olivier Kurdija,
Robert Witteman, Sandra Koetzle,
Sandrine Rointru, Wessel Reinders

Projectteam
samenwerkend architect
Studio Leon Thier

projectleider
Studio Leon Thier

bouwkundig aannemer
Moes Bouwgroep

constructeur
Cumae

adviseur duurzaamheid
S&W consultancy

ATELIER PRO

en bouwtraject. De technische uitvoering van
het zorg- en dienstdeel is per 1 november 2007
overgedragen aan Studio Leon Thier.