

# ATELIER PRO

Opdrachtgever  
Hopman Interheem  
Groep

Project type  
architectuur

Kosten  
€ 7.590.337,-

Project status  
opgeleverd

Locatie  
Witte  
vrouwensigel/  
Kleine hoeksingel  
Utrecht  
Nederland

Funcities  
kantoor,  
woningbouw

12.664 m<sup>2</sup>

Periode  
1997 - 2003

Oplevering  
2003



beeld: luuk kramer

## Witte Vrouwensigel, Utrecht

Op een bijzondere plek in het oude centrum van Utrecht, met aan de ene zijde de Singel en aan de andere zijde het heringerichte Griftpark, ligt het complex Witte Vrouwen op het voormalige terrein van een autodealer en -werkplaats. Atelier PRO ontwierp een 40-tal woningen en 1500m<sup>2</sup> kantoor met parkeergarage als eerste nieuwe ontwikkeling in de parkwand.

Op de plek waar het Griftpark de Singel raakt en de Witte Vrouwensigel de Kleine Singel kruist, ligt de meest karakteristieke hoek van het project Witte Vrouwen. Dit is de plek waar het plan zich aan de stad toont met een nieuwe hoekbebouwing. Dit is het zogenaamde Singelblok. Op de begane grond en eerste verdieping is achter de glazen gevel kantoorruimte (1500m<sup>2</sup>) ondergebracht. Het kantoor heeft aan de achterzijde een eigen binnentuin, deels verhoogd. Boven het kantoor wordt gewoond in ruime appartementen. Het glazen penthouse erboven kijkt overhoeks uit over singel en park.

Even verderop aan de Kleine Singel, tegenover het park, moet de Poort nog worden gerealiseerd. De Poort pakt de maat en schaal van de overige gebouwen in de parkwand op.

Dit bouwdeel bevat vijf appartementen en

een glazen penthouse. Op de begane grond ligt een winkelruimte.

Door de Poort komt men in de binnenwereld van het project. Direct door de Poort ligt links aan de Marmersteeg een kort rijtje grondgebonden woningen in twee lagen, de Stadswoningen. De steeg komt uit op het Marmerplein, een buurtgroentje met speelterrein, druk in gebruik door de bestaande woonbuurt erachter. De route door het binnenterrein vormt tevens voor deze buurt een informele langzaam verkeer route, door de Poort richting Griftpark.

Aan de andere zijde van de steeg en aan het Marmerplein liggen verhoogd op een half verdiepte parkeergarage bijzondere Patiowoningen met een achterhuis aan een achterpad. Op deze Patiowoningen zijn maisonnettes geplaatst met een groot dakterras op zuid, de Terraswoningen. Vanaf het dakterras kijkt men uit over het oude stadscentrum van Utrecht met de Dom als middelpunt.

Ontwerpteam  
projectarchitect  
Hans van Beek, Marie-Jeanne Sas,  
mmv Noud te Riele

landschapsontwerper  
atelier PRO

projectleider  
Herman Hendriks

projectmedewerkers  
Annemiek Braspenning,  
Joop Buurman,  
Maarten van der Hout,  
Matthijs van der Hout, Priet Jokhan,  
Wessel Reinders

Projectteam  
interieurarchitect  
Hillen

directievoering  
Hopman Interheem Groep

bouwkundig aannemer  
Bouwmijs Gouda

adviseur akoestiek  
Peutz, Peutz

constructeur  
Corsmit Raadgevend  
Ingenieursbureau

