

Opdrachtgever
Gemeente Berkel
en Rodenrijs

Project type
architectuur

Kosten
€ 10.917.850,-

Project status
opgeleverd

Locatie
Oudlandselaan,
Berkel en
Rodenrijs
Nederland

Functies
onderwijs,
woningbouw

12.261 m²

Periode
2001 - 2004

Oplevering
2004



beeld: joeri van beek

Brede school en woningen Meerpolder, Berkel en Rodenrijs

Meerpolder in Berkel & Rodenrijs is onderdeel van een nieuw voorzieningenpakket. In de gesloten blokstructuur van het stedenbouwkundige plan, is een zeer compact project ontstaan waarbij woningen zich op en om de brede school nestelen. Het is een compositie die de blokstructuur relateert; de geslotenheid wordt doorbroken met doorkijkjes waarbij de ruimte in het blok een extra dynamiek krijgt. In deze compacte structuur vormt de Brede school de wand gericht naar het stedelijke plein aan de noordzijde.

De woningen

Naast de Brede school bestaat het complex uit 47 woningen rond en boven de school. Zo zijn er grote maisonnettes met dakterrassen gesitueerd boven de school. De woningen zijn bereikbaar via brede houten lopers over het dak van de school. Aan het water staan stadshuizen, bereikbaar vanaf een autoluwe straat. De toren die fungeert als landmark, heeft twee appartementen per laag.

Georiënteerd, onder meer door grote

balkons, op het weidse uitzicht.

Door het plaatsen van woningen op en naast de school wordt de grond dubbel gebruikt en de sociale veiligheid en levendigheid verhoogd. Daarbij is het wel belangrijk te onderkennen dat kinderen veel lawaai kunnen produceren. De woningen zijn daarom zodanig ontworpen dat de bewoners hiervan zo min mogelijk last ondervinden.

Het parkeren is overdekt opgelost tussen de twee woonblokken. Bovenop de garages wordt gespeeld.

Ontwerpteam
projectarchitect
Hans van Beek, Dorte Kristensen,
Emile Jansen

projectleider
Ronald Peters

projectmedewerkers
Hans Gamerschlag, John Koks,
Joop Buurman,
Maarten van der Hout,
Nico Schwering, Paul Verhaar,
Peter Hoek

Projectteam
directievoering
Prymaplan, Ballast Nedom

bouwkundig aannemer
Heymans IBC bouw, Ballast Nedom

constructeur
Ingenieursburo Wassenaar

installatieadviseur
Disselhorst Installatie techniek ,
Assink-Weustink elektro

projectmanager
Prymaplan

