

ATELIER PRO

OPDRACHTGEVER
Ceres Projecten

PROJECT TYPE
architectuur

2.673 m²

PROJECT STATUS
opgeleverd

LOCATIE
Willem Naghelstraat,
Stalpaert van der
Wieleweg, De
Genestetstraat en Van
Renswoudestraat
Delft

FUNCTIES
woningbouw

PERIODE
2002 - 2010

OPLEVERING
2010



BEELD: JOERI VAN BEEK

KOEPOORTLOCATIE

Aan de oostkant van Delft ligt aan de Willem Naghelstraat, de hoofdtoegangsroute naar de binnenstad, de ingang van de Marktgarage. De ondergrondse parkeer gelegenheid is twee lagen diep en biedt plaats aan 329 openbare auto's (inclusief 5 mindervalide pp), zes motoren en 30 parkeerplaatsen voor de bewoners. Op de garage zijn 15 luxe stadswoningen met patio en dakterrassen gebouwd.

De oorspronkelijke Willem Naghelstraat is verbreed, zodat de centrale in- en uitrit van de garage naadloos in het straatprofiel passen. Voor de inrichting van het bovenliggende openbare gebied is een ontwerp gemaakt van binnenstedelijke allure inclusief ruimte voor nieuw groen en speelplekken. Veel aandacht is besteed aan het verschil in karakter tussen de omliggende woonstraten; de Genestetstraat, Van Renswoudestraat en de bredere Willem Naghelstraat.

De in- en uitrit van de parkeergarage vormen samen een spiraalvormige hellingbaan. De spiraal leidt naar de onderste parkeerlaag. Van hieruit vervolgt de route zich naar de bovenste parkeerlaag. De twee lagen hebben een open en overzichtelijke structuur door de minimale toepassing van kolommen en het verfrissende kleurenspeel van tinten grijs en oranje. De vloer is lichtgrijs waardoor er een sterk contrast ontstaat met de donkere parkeervlakken en markeringen. Door deze lichtere zones krijgen de voetgangers extra de ruimte. De looproutes sluiten aan op zebrapaden en leiden naar het centrale

stijgpunt. De duidelijke routing, ruime parkeervakken, nette afgewerkte plafonds, uitgebreide voorzieningen en het bijzondere kleur- en materiaalgebruik, maken dat de parkeergarage van een hoog kwaliteitsniveau is. De hoofdentree voor voetgangers bestaat uit een royale trap en twee ruime liften. Daarnaast zijn er twee vluchttrappenhuizen.

Boven de garage liggen vijftien ruime patio-woningen met een vrije hoogte van 3,26 m op straatniveau. De eerste verdieping is verbijzonderd met een patio, die extra licht in de diepe woningen brengt. Aan de Willem Naghelstraat prijkt een erker met een open hoek, waardoor de bewoner uitzicht heeft op de kerktorens in de binnenstad. De tweede verdieping biedt een ruim dakterras. De woningen hebben over het algemeen aan beide straten een entree, behalve de hoekwoningen, deze zijn uniek van vorm. Tevens hebben alle woningen een eigen dubbele parkeerplaats in de garage.

De woningen scoren zeer hoog op duurzaamheid door de toepassing van hoogwaardige isolatie, energiezuinige installaties en duurzame materialen. De gemiddelde GPR score is 8.2.

ONTWERPTEAM
projectarchitect
Leon Thier, Joke Stolk

projectleider
Hans Tak

directievoering
Hans Tak

opzichter
Paul Verhaar

projectmedewerkers
André van Veen, Christina Kaiser,
Felix Timmermans, Hans den Hartog,
Jannetta Roozendaal, John Koks,
Marie-Jeanne Sas,
Marjon Main-Roetgerink, Peter Hoek,
Robert Witterman

PROJECTTEAM
bouwkundig aannemer
Ballast Nedam Bouw

adviseur bouwfysica
W/E adviseurs

constructeur
Corsmit Raadgevend Ingenieursbureau

adviseur duurzaamheid
W/E adviseurs

