

ATELIER PRO

Opdrachtgever
Het Oosten Kristal,
BAM Wilma

Project type
architectuur

Kosten
€ 5.672.253,-

Project status
opgeleverd

Locatie
Joris Ivensplein
Amsterdam
Nederland

Functies
woningbouw

4.745 m²

Periode
1999 - 2005

Oplevering
2005



beeld: peter de ruig

Blok 6 Haveneiland IJburg, Amsterdam

De ambitie van IJburg is om in korte tijd een nieuwe wijk te maken die een grote afwisseling kent in een eenvoudige hoofdopzet. Voor de invulling van Blok 6 op het Haveneiland van IJburg trad Leon Thier op als coördinerend architect. Quist Wintermans Architecten en Olga Architecten verzorgden de invulling van 65 eengezinswoningen, Premark Advies en Architectuur de basisschool die deel uitmaakt van de pleinwand van Blok 6. Atelier PRO ontwierp zelf 58 appartementen en het parkeersouterrain.

De door atelier PRO ontworpen opzet van het rechthoekige stedelijke blok voorziet in een relatief formele middelhoge randbebouwing aan de straat- en pleinwanden in combinatie met laagbouw in het autoluwe middengebied. Dit middengebied is een informele woonstraat naar Londens voorbeeld - een zogenaamde 'mew'. Diverse stegen verbinden deze 'mews' in dwarsrichting met de buitenzijden van het blok. Een aan de pleinzijde gesitueerd parkeersouterrain voorziet overeenkomstig het stedenbouwkundig programma van eisen- 100 van de 123 woningen in Blok 6 van een

parkeerplaats.

In de uitwerking van de woningen is gestreefd naar een maximale differentiatie van zowel woningtypen als huur-, koop- en prijscategorieën. De verkaveling van de eengezinswoningen is afwisselend smal en breed, waardoor bijzondere nieuwe types zijn ontstaan.

Ter compensatie van alle diversiteit in vormgeving, bouwhoogten en woning-typologie is in de materialisering gestreefd naar samenhang. Alle woningen zijn opgetrokken in dezelfde donkere baksteen met uitzondering van enkele strategisch gesitueerde accenten in wit en grijs keimwerk.

Zelf ontwierp PRO twee pleinblokken en het parkeersouterrain. Het AGD blok (28 sociale huurwoningen en gemeenschappelijke ruimte) is bestemd voor zelfstandig wonenden met een gehoorhandicap. Essentieel bij deze doelgroep zijn slimme communicatiesystemen en goede zichtlijnen.

Het AMH blok heeft een basis bestaande uit 27 appartementen en maisonnettes in het middensegment van de koopsector. Daarboven bevinden zich drie woningen uit de dure categorie met riante dakterrassen.

Ontwerpteam
projectarchitect
Leon Thier, Freek Speksnijder,
Emile Jansen

projectleider
Ronald Peters

projectmedewerkers
Duran Tutar, Jos van der Kooij,
Robert Witteman

Projectteam
bouwkundig aannemer
BAM Wilma

constructeur
Adviesbureau Van Eck

installatieadviseur
HTV bouwtechniek

kostendeskundige
Van Voorden en de Groot

adviseur brandveiligheid
Van Elst en Roelofs Plancoördinatie

