

ATELIER PRO

OPDRACHTGEVER
AM Wonen,
Zoetermeer (voorheen
Amstelland
Ontwikkeling Wonen)

PROJECT TYPE
architectuur

FUNCTIES
woningbouw

KOSTEN
€ 7.800.000,-

8.943 m²

PROJECT STATUS
opgeleverd

PERIODE
2000 - 2008

LOCATIE
Craeyenburch
Nootdorp
Nederland

OPLEVERING
2008



BEELD: JOERI VAN BEEK

PARKWONINGEN CRAEYENBURCH

Het nieuwe stedenbouwkundig masterplan voor Craeyenburch in Nootdorp is gemaakt door atelier PRO. Hierbij zijn de bestaande landschappelijke kwaliteiten de basis geweest voor het ontwerp.

Park in plaats van tuin

Een onderdeel van dit totaalplan zijn de parkwoningen aan de noordoost zijde van het terrein. Juist ook hier is sprake van een bestaande groenstructuur die heeft geleid tot een uniek woonconcept. De individuele tuin is verwisseld voor een gemeenschappelijk park, waarin geschakelde en vrijstaande villa's worden ontsloten.

Variatie in ligging en grootte

De gevels aan de zonzijde zijn voorzien van licht gekleurd stucwerk, terwijl de overige gevels gemaakt worden van dieprood/bruin horizontaal terugliggend gevoegd metselwerk. Het dak wordt op bijzondere wijze gekaderd door een uitkragende dakrand. Variatie door eenheid is een belangrijk ontwerpthema. De eenheid in materialen maakt het mogelijk dat de woningen onderling kunnen variëren in ligging en grootte. Dit zonder de gemeenschappelijke kwaliteiten van het villapark aan te tasten.

De woningen zijn aanpasbaar aan persoonlijke woonwensen, mede door de maatvoering, en bieden genoeg gelegenheid voor privacy. Er is niet alleen een groot en iets verhoogd terras grenzend aan de woonkamer, ook op de verdieping is een

groot balkon aanwezig. Een aantal woningen is nog uitbreidbaar met een tweede garage en een extra slaapkamer. Zo wordt dit project letterlijk Wonen op maat®.

PARKWONINGEN CRAEYENBURCH IN DE MEDIA

Blauwdruk, Landschappelijk Wonen, 2012, p122-131

ONTWERPTEAM
projectarchitect
Hans van Beek, Hans Kalkhoven ,
mmv Marie-Jeanne Sas

projectleider
Henry Schutte

projectmedewerkers
Felix Timmermans, John Koks,
Patrick Niesert, Sander Luijten,
Wessel Reinders

PROJECTTEAM
bouwkundig aannemer
Bouwbedrijf Waaijer, Bouwbedrijf E.S. van
Venrooij

constructeur
Corsmit Raadgevend Ingenieursbureau

