



Noordgebouw moet synergie creëren aan Utrecht Centraal | Van grijze muis naar kleurrijke hotspot | ERA-flats gemoderniseerd en in oude glorie hersteld | Buitengevels geven schoolgebouw een eigen gezicht | Moderniseren met verbeterde routing

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Slokker Bouwgroep

Inzicht in lichtinstallaties

Buitengevels geven schoolgebouw een eigen gezicht

Ontwerp en gevelafwerking van het nieuwe Vitalis College in Breda vangen onmiddellijk de aandacht. De afwisseling van aluminium gevelpanelen en bijzonder metselwerk geven de school een eigen gezicht. Grote glaspartijen zorgen voor volop licht in de royale klaslokalen. Aparte studiehonken maken dat iedereen moeiteloos de juiste opleiding vindt.



Opdrachtgever ROC West-Brabant heeft duidelijke ideeën over het nieuwe schoolgebouw. Grote klaslokalen, veel lichtinval en een modern klimaatstelsel moeten kenmerkend zijn voor het nieuwe Vitalis College aan de Biesdonkweg in Breda. En het moet duurzaam zijn.

PROGRAMMA VAN EISEN

Met zesentwintig schoolgebouwen heeft ROC West-Brabant een schat aan ervaring in huis. Reden om zelf een Programma van Eisen (PvE) op te stellen en die eisen, waaronder enkele specifieke, te laten verwerken in het ontwerp en het bestek, inclusief materiaalgebruik. Pas daarna volgt de aanbesteding van de nieuwbouw.

X-VORMIG ONTWERP

Opvallend is de specifieke X-vorm van het gebouw. In het nieuwe gebouw worden meerdere opleidingen ondergebracht, waaronder verpleegkunde, verzorging, maatschappelijke zorg, schoonheidsverzorging en kappen. Deze moeten allemaal hun eigen honk krijgen met een eigen trapgang. Dit resulteerde in een kruisvormig ontwerp, met als verbindende schakel het atrium in het hart van het gebouw. Ook het vele gemotoriseerde verkeer dat dagelijks naar het school-

gebouw komt, leidt tot specifieke wensen. Auto's en brommers krijgen aparte parkeerterreinen met eigen in- en uitritten. "Bij het voormalige gebouw maakten auto's en brommers van dezelfde opritten gebruik", vertelt Rien Kouters, projectmanager Vastgoed van ROC West-Brabant. "Dat kan leiden tot gevaarlijke situaties. Bij de nieuwe school is dit uitstekend geregeld. Zelfs aan goed overzicht bij de uitritten is gedacht."

PLEZIERIG LICHT

En dan is er nog het licht. Door de structurele verwerking van ervaringen en suggesties van leerkrachten, is het ROC uitgegroeid tot een ware kenner op dit gebied. "We hebben drie jaar onderzoek gedaan naar een kleurenspectrum, waar iedereen zich goed bij voelt. Hieruit is gebleken dat er nooit opmerkingen komen bij een lichtkleur tussen 4.500 en 5.500 Kelvin. Inmiddels is zeventig procent van de lichtinstallaties in onze scholen hierop aangepast en hebben we geen klacht meer gehad op dit gebied."

BUITENGEVELS MET UITDAGING

Het is aan Slokker Bouwgroep vestiging Breda om alle wensen te realiseren. "De gevels zijn zonder meer prachtig", vindt Projectleider

Johan Fuykschot. "Maar deze hebben veel extra aandacht gevraagd. Om te beginnen is de constructieve uitwerking ingewikkeld. Het X-ontwerp vertoont veel hoeken die niet haaks zijn. Daarbij is de constructie opgebouwd uit beton, staal en kalkzandsteen. Het heeft veel engineering gevraagd om de materialen goed op elkaar te laten aansluiten."

Om het onderhoud van de binnenwandafwerking tot het minimum te beperken, worden alle wanden bewerkt met een afneembare coating. Zonnepanelen zorgen voor energieopwekking, sedum dakbeplanting voor reducering van de regenwaterafvoer. Door de open bestrating in de parkeervakken kan het regenwater worden opgevangen in de speciaal hiervoor aangelegde wadi.

"Duurzaamheid is een breed begrip", vertelt Kouters hierover. "Het zit verweven in het hele project. Het heeft te maken met energiebesparing en onderhoud, maar ook met toekomstbestendigheid. Hiervoor is het gebouw gerealiseerd volgens een flexibel concept; het kan relatief eenvoudig worden aangepast aan nieuwe onderwijsinzichten. Dus ook op dat gebied zit het wel goed." ■

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER
PROJECTMANAGEMENT
ARCHITECT
CONSTRUCTEUR
ADVISEUR
BOUWFYSICA
AANNEMER
BOUWPERIODE
BOUWSOM

ROC West-Brabant, Etten-Leur
bbn adviseurs, Houten
Atelier Pro Architecten, Den Haag
IMd Raadgevende Ingenieurs, Rotterdam
Nelissen Ingenieursbureau, Eindhoven
Sweco Nederland, De Bilt
Slokker Bouwgroep vestiging Breda
december 2016 - maart 2018
€ 12 miljoen



KWALITEIT | INNOVATIE | DUURZAAMHEID

Bouwprojecten geven onze omgeving haar gezicht. Wij geven dat gezicht haar uitdrukking, met inachtneming van onze kernwaarden kwaliteit, innovatie en duurzaamheid. Kernwaarden, ontstaan vanuit maatschappelijke betrokkenheid.



Slokker Bouwgroep vormt samen met Slokker Vastgoed, Slokker Invest, Slokker International en Slokker Innovate de Slokker Groep, gespecialiseerd in het ontwikkelen, realiseren en beheren van uiteenlopende vastgoedprojecten. Van woningen, zorgcomplexen en winkelcentra tot scholen en multifunctionele accommodaties. Al ruim 80 jaar.

De Slokker Groep is werkzaam vanuit de volgende (inter)nationale vestigingen:
Almere, Breda, Eindhoven, Huizen, Zeewolde, Zwolle, Atlanta, Denver, Jacksonville, Washington, Calgary, Toronto en Luzern.

Slokker
www.slokker.com