

BINNEN & BUITEN

NIEUWBOUW IN DE REGIO

Levensloopbestendige huurwoningen in Gouda

De wijk Korte Akkeren in Gouda krijgt er binnenkort 67 sociale huurwoningen bij. Afgelopen maandag is de bouw van het woonproject De Gouwe en De IJssel begonnen.

De appartementen op het voormalige terrein van de Gunningmavo aan de Rotterdamseweg zijn verdeeld over twee gebouwen. Het hogere gebouw, De Gouwe, heeft 38 woningen; het lagere gebouw, De IJssel, telt er 29.

Volgens de architect heeft het ontwerp De IJssel meer horizontale details en De Gouwe juist meer verticale details. Ze zijn met elkaar verbonden door een gezamenlijke plint. Projectleider Marnick Bueninck noemt de woontorens markante gebouwen die de toegang markeren tot Gouda en de wijk Korte Akkeren.

Het gaat om een samenwerkingsproject van twee corporaties. Mozaïek Wonen verhuurt de 29 woningen in De IJssel; de andere zijn van Woningpartners Midden-Holland. Maar wie zich wil inschrijven voor de appartementen is nog te vroeg: drie maanden voor de verwachte opleve-

ring, in de zomer van 2023, komen de woningen op Woningnet te staan.

„Het speciale aan de woningen is dat ze levensloopbestendig zijn. Wij hebben dus niet een specifieke doelgroep voor de woningen op het oog. Een voorbeeld is de badkamer, deze is zeven vierkante meter. Dat zorgt ervoor dat wanneer de huurder later extra hulp of zorg in de badkamer nodig heeft, deze groot genoeg is”, aldus Bueninck.

Verwarming

Voor de verwarming van de complexen wordt er warmte uit de bodem gebruikt. Er zal dus geen cv-ketel aanwezig zijn. Bueninck: „Dit is een duurzame keuze in het project. Verder komen er op het terrein ook nog twee tot vier deelauto's te staan die de huurders kunnen gebruiken. Hierdoor beschikt het terrein over genoeg parkeerplekken voor de appartementen.”

De woningen hebben drie kamers en een balkon en zijn tussen de 69 en 75 vierkante meter groot. Omdat het om sociale huurwoningen gaat, wordt de huurprijs maximaal 752 euro.

– Danique de Breet



▲ Artist impression. Voorste gebouw De IJssel, achterste De Gouwe. FOTO MOZAÏEK WONEN

Wonen in voormalig poppodium

OVER DE BRUG De Peperstraat 29 in Gouda is vooral bekend als voormalige poppodium Over de Brug. Stefan Kortleven heeft drie jaar lang in het appartement gewoond, precies op de plek van het podium waarop grote Nederlandse bands optraden.

Bert van den Hoogen

Het bruggetje naar de ingang voor de zes appartementen ziet eruit alsof het er al tientallen jaren ligt. Veel Gouwenaars van boven de veertig weten het nog wel: als je in de lange rij eenmaal het trappetje naar het bruggetje voorbij was, dan was je bijna binnen. Vaak moest je een beetje geluk hebben, want voor grote Nederlandse bands als Golden Earring, Herman Brood and his Wild Romance en De Dijk was Over de Brug maar een kleine zaal met beperkte capaciteit.

Het is een beetje vergelijkbaar met de kans op een woning nu: je moet geluk hebben dat er ergens woonruimte beschikbaar komt voordat het grote publiek ervan weet. Zo trof Stefan Kortleven het toen hij in 2018 op zoek was naar een woonruimte.

„Ik heb op verschillende plekken in de binnenstad van Gouda gewoond. Ik heb een klein uitstapje naar Moordrecht gemaakt, toen ik met mijn ouders daar naartoe verhuisde. Maar ik voel me echt een Gouwenaar.”

Eén huis

„In 2018 woonde ik tijdelijk met mijn broer in één huis en was ik toe aan woonruimte voor mijzelf. Via via hoorde ik dat ze hier bezig waren om zes appartementen te realiseren. Ik ben gaan kijken toen ze binnen nog bezig waren met verbouwen. Het sprak me direct aan. Het is een mooi oud, karaktervol pand én in de bin-

nenstad. De Peperstraat is een stil straatje, maar je bent zo in de levendige binnenstad.”

Het pand was eind negentiende eeuw gebouwd als katholieke meisjesschool St. Jozef en ontworpen in klassieke stijl. De klaslokalen hadden een hoogte van vier meter. Die hoogte is nog in de appartementen aanwezig.

Bij de herontwikkeling is het comfort naar deze eeuw gehaald. Kortleven kocht het appartement half-casco. De badkamer en het toilet waren al klaar, maar de wanden moesten nog worden afgewerkt. „De keuken was midden in het appartement bedacht. Ik heb alle leidingen omgelegd om de keuken in de hoek te kunnen maken. Daardoor is er meer ruimte ontstaan.”

Podium

Het appartement van Kortleven is precies op de plek waar tot eind jaren 80 het podium was. Daar is niets meer van te terug te vinden. Toen hij in december 2018 de eerste bewoner van het complex erin trok, wist Kortleven ook nog weinig van de historie van het pand.

„Ik ben 35 jaar, dus ik heb niet bewust meegemaakt dat dit een poppodium was. Inmiddels heb ik de vele verhalen wel gehoord. Als Gouwenaars mij naar buiten zien lopen, spreken ze me weleens aan. Dan willen ze ook even in het halletje kijken. ‘A ja, die trap naar boven’, zeggen ze dan. Er wordt nog wel eens een re-



▲ Stefan Kortleven in de voormalige jeugdsociëteit Over de Brug aan de Peperstraat. „Het is een mooi oud, karaktervol pand én in de binnenstad.”

FOTO PIM MUL

UITGELICHT

Pizza's en hotdogs om de kerstboom op bijzondere manier op te fleuren

De tijd dat in een kerstboom alleen zilveren ronde ballen hingen, is allang voorbij. Fleur je kerstboom op met deze bijzondere kerstballen van allerlei soorten - gezond en ongezonder - etenswaar van Sass & Belle (vanaf 4,95 euro). Leuke tip: laat ieder gezinslid een bal van zijn favoriete eten kiezen en in de boom hangen.

Ga jij voor de banaan, de popcorn, de hotdog of toch de pizza-punt? Te koop op Musjes.com



Tien theelichtjes in een winterthema

Deze doos met tien theelichtjes heeft het thema winter: op het ene lichtje staan sneeuwvlokken, op het andere rendieren, kerstbomen of

kerstklokken. In de verpakking zit ook een glazen theelichthouder die je

steeds opnieuw kunt gebruiken. Je kunt kiezen voor geurloze kaarsjes of voor de etherische olielend rosemarij, lemongrass, black pepper en pine. Info: babongo.nl.



Met Paper Roller voor aan de muur altijd papier voorradig

Leuk voor aan de muur: de Paper Roller van Studio Drijfveer (97,70 euro). Hang hem in je werkkamer om bijvoorbeeld je planning of hersenspinsels op te schrijven. Of in de kinderkamer, zodat ze daar altijd een stuk papier bij de hand hebben. Je kunt kiezen voor een witte of zwarte beugel en wit of bruin papier. Vind je hem te groot? Er is ook een Mini Roller (75,95 euro), voor bijvoorbeeld boodschappen- en to-dolijstjes. studiodrijfveer.com

