

Opdrachtgever
Amvest
Amsterdam en
Rodamco
Amsterdam

Locatie
Portlandse baan,
Carnisselande
Barendrecht
Nederland

Project type
architectuur

Functies
commercieel &
retail, publieke
gebouwen,
woningbouw

Kosten
€ 48.000.000,-

69.000 m²

Project status
opgeleverd

Periode
1998 - 2004

Oplevering
2004



beeld: peter de ruig

Winkelcentrum Carnisse Veste, Barendrecht

In het kader van een meervoudige opdracht heeft atelier PRO in 1999 de opdracht gekregen voor het ontwerp van het winkelcentrum Carnisseveste op de Vinex-locatie Carnisselande aan de westkant van Barendrecht. Op deze, door de nog aanwezige dijk, unieke locatie is een plan gerealiseerd van 15.000 m² winkels, 233 woningen en 740 parkeerplaatsen. Er is sprake van dubbel grondgebruik door in te spelen op het aanwezige hoogteverschil.

Het winkelcentrum is op een terp gezet in de bestaande polder. De verbinding met de Middeldijk wordt letterlijk geslagen met een brug. Door het maken van een Terp was het mogelijk de parkeervoorzieningen, de bevoorrading en de grote supermarkten grotendeels onzichtbaar te maken.

Het poortgebouw aan het Middeldijkerplein loopt over in de brug geflankeerd door winkels. Boven de winkels bevinden zich woningen. Over de brug kan men onder een glazen kap winkelen, waarbij men het gevoel blijft houden buiten te zijn. Door de open ruimte tussen de woningen die boven de winkels liggen is de

winkelstraat geen gesloten passage. De straat eindigt in een U-vormig Bastion met commerciële functies en daarboven woningen. De voorgevel van het Bastion is enkele meters terug geplaatst. Dit geeft de juiste ambiance voor de terrassen voor de hier geplande horecavoorziening.

De Terp wordt aan de zijde van de Portlandse Baan aan beide zijden van de winkelstraat bekroond met een gebogen woongebouw. De overige randen van De Terp zijn niet bebouwd. Deze hebben net als de bovenzijde een groene inrichting die aansluit op het groen van de singels aan de teen van het talud.

Het 'winkelcentrum' maakt optimaal gebruik van het aanwezige hoogteverschil van de dijk. In het groen ingerichte dek van de parkeergarage zijn grote gaten gesneden voor daglichttoetreding. Tussen de parkeervakken zijn bomen geplant, waarvan de kruin een belangrijke bijdrage levert aan de groene wereld op het dek. De grote supermarkten zijn gelijkvloers bereikbaar vanuit de parkeervoorziening.

De duurzaamheidsmaatregelen in dit project hebben geleid tot een gemiddelde GPR score van 73

prijzen en nominaties

- NRW Jaarprijs 2005 (Ned. Raad voor Winkelcentra)

Ontwerpteam
projectarchitect
Hans van Beek, mmv Gerard Smit,
Eeva Nummisto

projectleider
Gerrit Gardenier, Eelko Bemener,
Peter Hamel, Gerard Smit

projectmedewerkers
Anna Purpuri,
Annemiek Braspenning,
Arie van der Toorn,
Bahjat Al Sheikh, Cock van Meurs,
Dennis Lasche, Dick Huijsmans,
Felix Timmermans, Guus Savenije,
Henry Schutte, Johan Hendriks,
Marjon Main-Roetgerink,
Nico Schwering, Paul Verhaar,
Peter Hoek, Priet Jokhan,
Robert Witteman, Sandrine Rointru

Projectteam
directievoering
Brink Management en advies

bouwkundig aannemer
Ballast Nedam Bouw

constructeur

